

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **město Svitavy, IČ: 00 27 74 44, se sídlem T. G: Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy, zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou města**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1927/68 ostatní plocha - zeleň o výměře 9.920 m<sup>2</sup>, p. p. č. 42/2 zahrada o výměře 1.058 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2555/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 658 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1843/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 132 m<sup>2</sup>. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Svitavy a k. ú. Moravský Lačnov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedeného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Moravský Lačnov vážnoucí na pozemku označeném jako p. č. 1927/68 ostatní plocha – zeleň, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

### **II.**

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Transformace DNR Svitavy**“, ORG stavby 0004602100004, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

1. <u>Nemovitá věc</u>	<u>dočasný zábor</u>	<u>trvalý zábor</u>
p. č. 1927/68	---	122 m <sup>2</sup>
p. č. 42/2	---	133 m <sup>2</sup>
p. č. 2555/2	---	94 m <sup>2</sup>
vše v obci Svitavy a k. ú. Moravský Lačnov		

Jedná se o umístění přístupové účelové komunikace včetně nezbytného propustku a zřízení sjezdu ze silnice I/43.

2. <u>Nemovitá věc</u>	<u>dočasný zábor</u>	<u>trvalý zábor</u>
p. č. 1843/2	---	2,1 m
p. č. 2555/2	---	16,2 m
vše v obci Svitavy a k. ú. Moravský Lačnov		

Jedná se o uložení potrubí přípojně splaškové kanalizace do stávající šachty.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2018.

Přílohou této smlouvy je koordinační situační výkres.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Transformace DNR Svitavy“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby účelové komunikace, blíže specifikované v čl. II. bod 1 této smlouvy, bude tato stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena a majetkoprávně vypořádána formou darovací smlouvy uzavřené mezi městem Svitavy a Pardubickým krajem do vlastnictví města Svitavy,
- po dokončení stavby splaškové kanalizační přípojky, blíže specifikované v čl. II. bod 2 této smlouvy, bude na náklady stavebníka vyhotoven geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. Stavebník dále uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem darovací smlouvu na převod účelové komunikace včetně součástí a příslušenství a smlouvu o bezúplatném zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ke stavbou dotčeným nemovitým věcem v rozsahu podle geometrického plánu, a to poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník nemovitých věcí usnesení zastupitelstva týkající se schválení daného úkonu,
- návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy a smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,

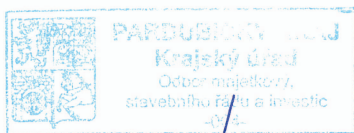
## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Rady města Svitavy  
č. 219/2 ze dne 17.1. 2017

V Pardubicích dne **23. 01. 2017**

Ve Svitavách dne **18. 01. 2017**



**Pardubický kraj**

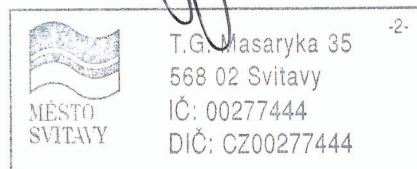
JUDr. Michal Votřel, MPA

vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu  
a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

**město Svitavy**

Mgr. David Šimek

starosta



# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

## Legenda :

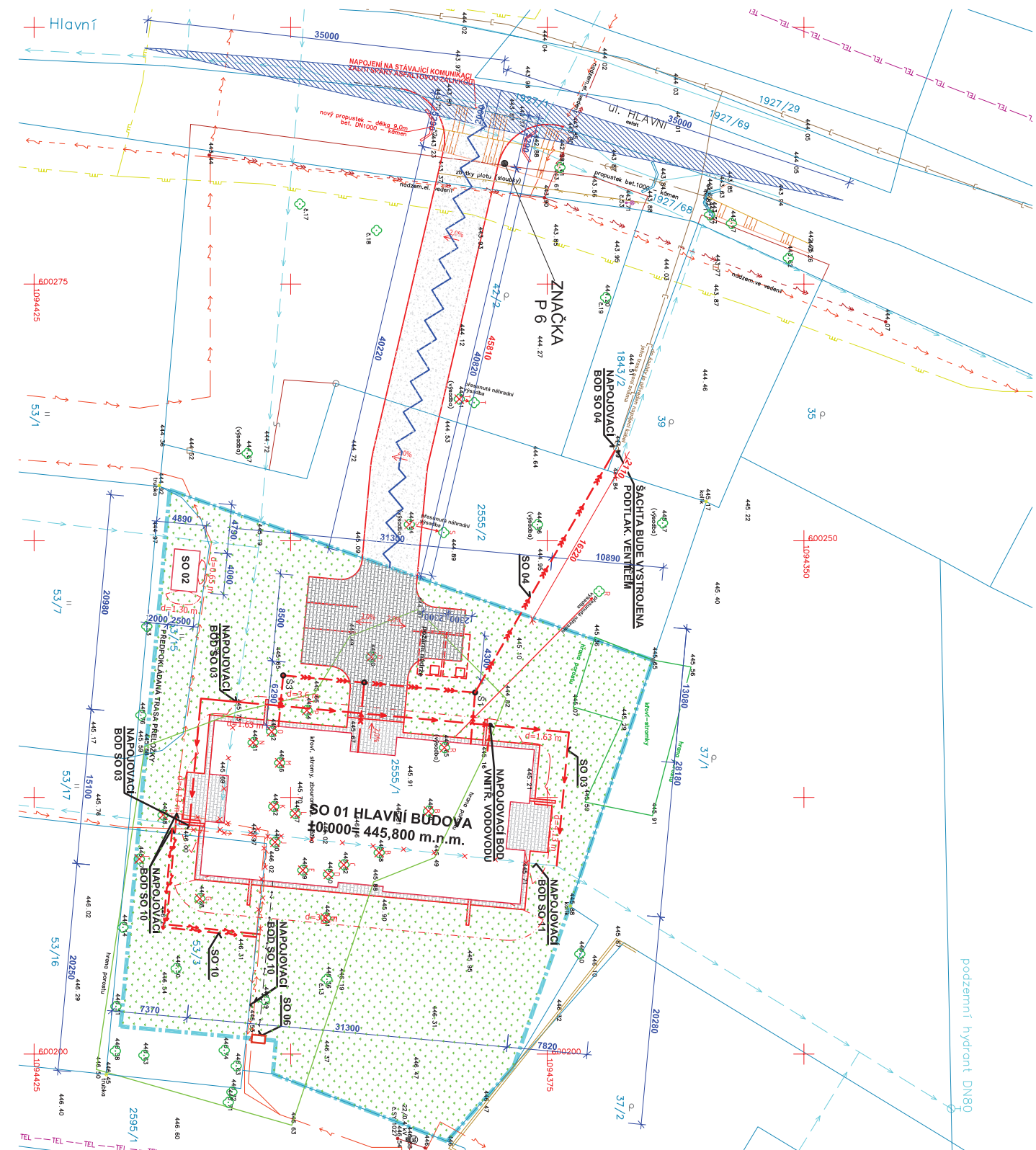
STAVEBNÍ OBJEKTY :

	SO 01	HLAVNÍ BUDOVA
	SO 02	ZAHŘADNÝ DOMEK
	SO 03	PŘELOŽKA VODOVODU (52m)
	SO 04	SPRÁŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (72m)
	SO 06	POVRCHOVÝ ODVOD DEŠŤOVÉ VODY
	SO 07	ROZVODY NN
	SO 08	SAPOVÉ A TĚRNÉ ÚPRAVY
	SO 09	ZATRAVŇENO (1654m2)
	SO 10	NÁHRADNÍ VÝSADBA DLE POŽADAVKŮ MĚÚ SVITAVY ODBORU ŽP
	SO 11	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	SO 12	OPRACENÍ
	SO 13	PŘELOŽKA NN (řesno spotřebičů (čez distribuce s.r.o.) (76m)
	SO 14	VĚRNĚNÉ KOMUNIKACE
	SO 15	ASFAKTOVÝ BETON - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE (285m2)
	SO 16	ASFAKTOVÝ BETON - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO SJEZDU Z IV/3 (3m2)

## Legenda :

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ :

	KANALIZACE SPRAŠKOVÁ (Vodárenská Svítava s.r.o.)
	VODOVOD (Vodárenská Svítava s.r.o.)
	VODOVOD - ODPLOVÝ (Vodárenská Svítava s.r.o.)
	STĚL PLYNOVOD (RWE Distribuce Svítava s.r.o.)
	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (ČETIN, a.s.)
	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (ČETIN, a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)
	POZDNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce a.s.)



A4, státní s.r.o., LIDICKÁ 1214, LITOVÝSL	
ARCHITECT:	ING. JAN JIRÁČEK
PROJEKTANT:	ING. ANTONÍN NADVOJNÍK
INVESTOR:	PARDOUBSKÝ KRAJ
NÁZEV:	Transformace DNR Svítavy, Hlavní, Svítavy
STUPEŇ DŮR:	Zak. č. 648/16
STAVĚNÍ:	Datum: 11/2016
STAVĚNÍ:	Měřítko: 1:250
STAVĚNÍ:	Číslo: C.3